

##ATO AVISO DE LICITAÇÃO

##ATO Leilão 003/2024 "ON LINE"

##TEX CARLOS VINÍCIUS DE CAVALHO MASCARENHAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESE Nº 011/2017, com sede na Rua Eng. Antônio Gonçalves Soares, 135, Sala 901, Bairro Luzia, Aracaju/SE, devidamente autorizado pelo CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DE SERGIPE - CRESS, CNPJ nº 15.619.158/0001-11, com sede na Rua Dom José Tomaz, 683, São José, Aracaju/SE, levará a **PÚBLICO LEILÃO, no dia 28/03/2024, às 08:30 horas, de forma exclusivamente online** pelo site: [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 95.700,00** (Noventa e cinco mil e setecentos reais), imóvel abaixo descrito, com a propriedade em nome do **CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DE SERGIPE - CRESS**, Terreno com uma área de 197,40m<sup>2</sup>, localizado na Rua Itaporanga, nº 562, Centro, Aracaju/SE. Descrição: Terreno próprio, com uma área de 197,40m<sup>2</sup>, medindo na linha de frente 4,70 metros, por onde se confronta com a rua Itaporanga, no lado direito 42,00m, por onde se confronta com a casa nº 568 da Rua Itaporanga, pertencente a João do Boi; do lado esquerdo 42,00m, por onde se limita com a casa nº 558, da mesma Rua Itaporanga, pertencente a Fernando Argolo de Jesus; na linha dos fundos 4,70m, por onde se limita com a casa nº 822, da Avenida Pedro Calazans, pertencente a Dona Ester. Confrontações e caracterização conforme **Matrícula: 6693 da 4ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE, do cartório do 6º Ofício de Aracaju/SE. Obs. Terreno Desocupado.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Informações: (79) 99978-5089 - [www.rjleiloes.com.br](http://www.rjleiloes.com.br) - E-mail [administrativo@rjleiloes.com.br](mailto:administrativo@rjleiloes.com.br).

##DAT Aracaju, (SE), 12 de março de 2024.

##ASS CARLOS VINÍCIUS DE CAVALHO MASCARENHAS

##CAR Leiloeiro Oficial